

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **87. St-448/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I&I d.o.o. – u stečaju, OIB: 0438378789, Hondlova 2/1, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 10.prosinca 2021.godine DO 10.ožujka 2022.godine

Za sve poslovne prostore u zgradi Hondlova 2/1 u Zagrebu na snazi su Ugovori o zakupu poslovnog prostora s fizičkim i pravnim osobama:

1. MIRO PRSKALO, Zagreb, OIB: 31563684521 do 31.05.2022.g.
2. ENVETEQ d.o.o., Zagreb, OIB: 11622713226 do 30.06.2022.g.
3. HUSAR d.o.o., Split, OIB: 75800832576 do 30.06.2022.g.
4. CUTE Zagreb d.o.o., Zagreb, OIB: 92353011206, 30.06.2022.g.
5. FRAGARIA d.o.o., Zagreb, OIB: 27157012635 do 30.04.2022.g.
6. AGROKONZALT d.o.o., Zagreb, OIB: 09421117732 do 30.04.2022.g.
7. Udruga Brezivica, Kraljevec, OIB: 79444338680, do 30.04.2022.g.
8. DOMAĆE VOĆE d.o.o., Zagreb, OIB: 73877494681 do 31.08.2022.g.
9. STRIBOR HOLDING d.o.o., Zagreb, OIB: 89056375011 do

S brokerskom kućom HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. iz Zagreba sklopljen je ugovor radi prodaje vrijednosnih papira – dionica HT-R-A, ali iste još nisu prodane je zabilježba cijene 200,00 kn/dionici.

Na 3.katu u Hondlovoj ulici instaliran je novi uređaj za evidenciju i kontrolu pristupa jer se postoje uređaj (na ulazu u poslovne prostorije) pokvario. Instaliranje je obavila tvrtka KBR Elektronik d.o.o. iz Zagreba.

Na stranicama VTS-a - sudačka mreža objavljeni su oglasi za prodaju pokretnine imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda: razna roba na skladištu za foto djelatnost:

- 1.oglas objavljen 21.01. do 31.01. 2022.g., ukupno cijena 42.031,25kn (uključen PDV)
- 2.oglas objavljen 04.02. do 16.02. 2022.g., ukupno cijena 42.031,25kn (uključen PDV)
- 3.oglas objavljen 26.02. do 04.03. 2022.g., ukupno cijena 32.825,50kn (uključen PDV)

Do pisanja izvješća nije pristigla niti jedna ponuda. Objaviti će se 4.oglas i cijena će biti snižena za 50% od početne cijene robe.

Na stranicama VTS-a - sudačka mreža, dana 01.03.2022.godine objavljen je oglas za prodaju imovine - nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i to:

- ❖ Suvlasnički dio: 1/2 nekretnine zk.č.br. 7705/627 upisan je kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 25658, k.o. Grad Zagreb što

odgovara upisu u katastarski operat za udio 1/2 k.č.br. 166/7, k.o. Peščenica, posjedovni list br. 3273

Parcela je građevinsko zemljište površine 667 m² u Zagrebu s pristupom iz Hondlove ulice, u M1 zoni, urbana pravila 2.8., odnosno u naravi je asfaltirani put kao poslužna nekretnina za pristup građevinama na k.č.br. 166/6, 166/8 i 166/9, sve k.o. Peščenica, a koji ne predstavlja javno dobro, odnosno nerazvrstanu cestu.

Početna cijena = procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela: 1/2 nekretnine iznosi 305.500,00 kn (uključen PVD). Rok za dostavu ponuda je do 16.03.2022. godine. Javno otvaranje ponuda održati će se 21.03.2022.godine na adresi Zagreb, Hondlova 2/1, prvi kat u 11h.

Do sada uplaćena je jedna (1) jamčevina.

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: Ovr-94/2020** na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije Ovr-6798/2017 na OGS ZG) – **ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o.**

Prema vještačkom nalazu od 18.travnja 2019.godine, na ročištu održanom dana 21.siječnja 2020.godine na OGS ZG, posl.br.: Ovr-6798/2017, proizlazi da vrijednost nekretnina upisanih u:

- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 1), K.O. Grad Zagreb, iznosi 2.390.000,00 kn,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 2), K.O. Grad Zagreb, iznosi 3.490.000,00 kn,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 3), K.O. Grad Zagreb, iznosi 2.490.000,00 kn,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 4), K.O. Grad Zagreb, iznosi 2.900.000,00 kn,

Ukupno: 12.275.000,00 kn

Ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine održano je 16.prosinca 2021.godine te je naknadnim konzultacijama odlučeno da se nekretnine prodaju u cijelosti po sveukupnoj vrijednosti nekretnine za iznos od 12.270.000 kn. Zaključkom od 10.veljače 2022.godine o prodaji nekretnine ovršenika putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija (FINA) određena su pravila prodaje i naloženo je stečajnoj upraviteljici dostaviti FINA-i zahtjev za prodaju.

Zahtjev zajedno s popratnom dokumentacijom dostavljen je FINA-i.

- **Poslovni broj: P-333/2020** na Trgovačkom sudu u Zagrebu **tužitelj: Denis Arnautović** zastupan po punomoćniku Klaudia Šopić **c/a tuženik: I&I d.o.o. u stečaju, vps 595.425,28 kn**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Presudom, od dana 22.12.2021.godine po prijedlogu tuženika / ovrhovoditelja, proglašena je nedopuštenom ovrha temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3951/10 od 27.listopada 2010.godine.

Tuženik je tužitelju nadoknadio parnični trošak u iznosu od 54.887,50kn.

- **Poslovni broj: P-635/2014** na Trgovačkom sudu u Zagrebu **tužitelj: I&I d.o.o. c/a prvotuženik: VERIDIAN HEALTHSTREM d.o.o., drugotuženik: DENIS BIČANIĆ**, radi isplate.

Dana 04.02.2015.godine sud je donio presudu na temelju odricanja, pravomoćna 20.02.2015.godine. U predmetnoj pravnoj stvari, dana 16.12.2021.godine TS ZG po sucu tog suda mr.sc. Maji Josipović, naloženo je tužitelju da tuženiku nadoknadi troškove postupka u iznosu od 36.600,00kn.

Temeljem posebne punomoći navedeni iznos isplaćen je odvjetniku Tonči Lučin koji je bio zastupao tuženike.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 09.03.2022.godine iznosi 563.588,05 kune.

REKAPITULACIJA :

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva od 01-12/2021.

mjesec	Priljev / kn	Odljev / kn
siječanj	62.058,12	17.103,85
veljača	69.200,54	40.698,68
ožujak	55.125,15	53.106,65
travanj	74.099,99	32.126,50
svibanj* -ispravak	60.778,24	30.744,74
lipanj	77.712,28	71.275,34
srpanj	52.927,22	28.296,32
kolovoz	77.341,83	46.136,20
rujan* - ispravak	65.859,06	31.601,24
listopad* - ispravak	65.615,90	32.271,96
studeni	59.657,43	34.196,11
prosinac	84.299,86	44.160,12
Ukupno:	804.675,62	461.717,71

prosinac 2021.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 156/2021_zakupnina	1.125,00
2.	Rn 166/2021_režije	479,69
3.	Rn 173/2021_zakupnina	1.125,00
4.	Rn 176/2021_zakupnina	669,96
5.	Rn 178/2021_režije	5.243,37
6.	Rn 179/2021_režije	1.967,36
7.	Rn 181/2021_režije	480,00
8.	Rn 185/2021_zakupnina	10.773,00
9.	Rn 186/2021_zakupnina	611,43
10.	Rn 187/2021_zakupnina	11.487,50
11.	Rn 188/2021_zakupnina	1.162,50
12.	Rn 189/2021_zakupnina	3.973,50
13.	Rn 190/2021_zakupnina	1.125,00
14.	Rn 191/2021_zakupnina	15.500,00
15.	Rn 192/2021_zakupnina	2.975,00
16.	Rn 193/2021_zakupnina	1.293,75
17.	Rn 194/2021_režije	7.045,56
18.	Rn 195/2021_režije	2.507,98
19.	Rn 197/2021_režije	3.145,73
20.	Rn 198/2021_režije	4.121,99
21.	Rn 200/2021_režije	6.429,29

22.	Rn 201/2021_ režije	365,06
23.	Rn 202/2021_ režije	692,19
	Ukupno priljev:	84.299,86

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 11/2021)	10.491,19
2.	HEP-Opskrba d.o.o. (11/2021)	3.974,57
3.	ERSTE&STEEL. naknada 11/2021	151,76
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (11/2021 9.045,06+3.254,45)	12.299,51
7.	Čista računica d.o.o.	625,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (10+11/2021) 487,79+649,52	1.137,31
9.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (obračunati dug)	775,35
10.	Najam skladišta za 2021.godinu	3.125,00
11.	Članarina HGK	1.008,00
12.	Trošak stečajnog ureda	1.200,00
	Ukupno odljev:	44.160,12

siječanj 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 183/2021_ režije	4.330,01
2.	Rn 196/2021_ režije	850,32
3.	Rn 199/2021_ režije	1.096,79
4.	Rn 1/2022_zakupnina	15.500,00
5.	Rn 2/2022_zakupnina	2.975,00
6.	Rn 3/2022_zakupnina	10.773,00
7.	Rn 4/2022_zakupnina (dio računa	2.099,28
8.	Rn 5/2022_zakupnina	1.162,50
9.	Rn 6/2021_zakupnina	611,43
10.	Rn 7/2022_zakupnina	1.293,75
11.	Rn 8/2022_zakupnina	3.973,50
12.	Rn 9/2022_zakupnina	1.125,00
13.	Rn 11/2021_ režije	4.672,00
14.	Rn 13/2021_ režije	6.588,07
15.	Rn 15/2021_ režije	7.558,34
16.	Rn 16/2021_ režije	3.753,00
17.	Rn 18/2021_ režije	738,09
18.	Rn 19/2021_ režije	1.379,62
	Ukupno priljev:	70.479,70

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 12/2021)	8.463,59
2.	HEP-Opskrba d.o.o. (12/2021)	4.635,72
3.	ERSTE&STEI.. naknada 12/2021	221,66
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (12/2021)	27.310,13
7.	Čista računica d.o.o.	625,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (12/2021)	433,88
9.	Parnični (odvjetnički) trošak posl.br. P-333/2020	54.887,50
	Ukupno odljev:	105.949,91

veljča 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 203/2021_zakupnina	625,00
2.	Rn 4/2022_zakupnina	9.388,22
3.	Rn 12/2021_ režiije	1.628,29
4.	Rn 17/2021_ režiije	12.843,26
5.	Rn 20/2021_ režiije	639,61
6.	Rn 21/2022_zakupnina	15.500,00
7.	Rn 22/2022_zakupnina	2.975,00
8.	Rn 23/2022_zakupnina	10.773,00
9.	Rn 25/2022_zakupnina	1.162,50
10.	Rn 26/2022_zakupnina	611,43
11.	Rn 27/2022_zakupnina	1.293,75
12.	Rn 28/2022_zakupnina	3.973,50
13.	Rn 32/2021_ režiije	1.512,80
14.	Rn 33/2021_ režiije	6.255,11
15.	Rn 34/2021_ režiije	4.339,12
16.	Rn 35/2021_ režiije	9.146,77
17.	Rn 36/2021_ režiije	3.475,54
18.	Rn 38/2021_ režiije	622,61
	Ukupno priljev:	86.765,51

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 01/2021)	4.891,59
2.	HEP-Opskrba d.o.o. (01/2021)	4.373,78
3.	ERSTE&STEI.. naknada 01/2021	151,06
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (01/2021)	22.647,66
7.	Čista računica d.o.o.	625,00

8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (01/2021)	2.752,06
9.	Parnični (odvjetnički) trošak posl.br. P-635/2014	36.600,00
10.	Materijalni troškovi	78,80
	Ukupno odljev:	81.492,38

2022.godina

mjesec	Priljev / kn	Odljev / kn
siječanj	70.479,70	105.949,91
veljača	86.765,51	81.492,38
Ukupno:	157.245,21	187.442,29

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.03. do 10.06.2022.godine

Nastavlja se ugovaranje zakupa za poslovne prostore u Hondlovoj ulici kao i prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Nakon isteka roka u 4.oglasu za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda (razna roba na skladištu za foto djelatnost), kad je cijena snižena na 1/2 vrijednosti, pokušat će se roba prodati neposrednom pogodbom (prema odluci skupštine vjerovnika od 05.listopada 2020.godine).

Mjesto i datum

Zagreb, 10.03.2022.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.